ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 308**

30 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30098 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριοτονίκου 19 και Γοργίου στην περιοχή «Μέτς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (Α 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τα υπ' αριθμ. 18166/1159ΑΕ/2-12-2009 και 1167/66ΑΕ/27-1-2010 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Το υπ' αριθμ. 22487/1-6-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

6. Την από 20-4-2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 28-4-2010 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Νικ. Πουλικαράκου και Φρειδερίκης Τολιόλου (αρ. πρ. ΥΠΕΚΑ 17108/28-4-2010).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριοτονίκου 19 και Γοργίου στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 13335/2839/25-2-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 393),

Επιτρέπεται:

α. Η επισκευή, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του.

β. Η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση υπογείου - ισογείου.

γ. Η προσθήκη καθ' ύψος Α΄, Β΄ και Γ΄ ορόφων με δώμα.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 3/26-1-2010 πρακτικό της, όπως αυτή προσαρμόσθηκε από το αρμόδιο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, φαίνονται στα ένδεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις - όψεις - τομές σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 30098/2010 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιβάλλεται η διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου με καλλωπιστικά φυτά.

4. Οι ιδιοκτήτες του ακινήτου δεν απαλλάσονται από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες διατάξεις περί ιδιωτικών χώρων στάθμευσης.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 13335/2839/25-5-2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 393), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

6. Καταργείται από τη δημοσίευση της παρούσας η υπ' αριθμ. 20978/15-5-2009 (ΑΑΠ 264) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

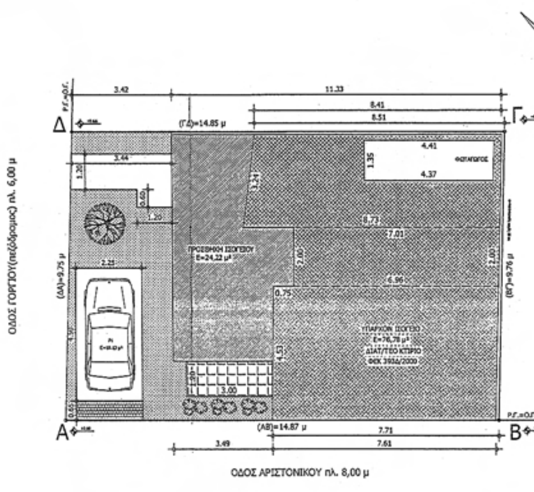
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

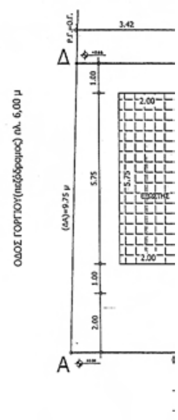
Αθήνα, 9 Ιουλίου 2010

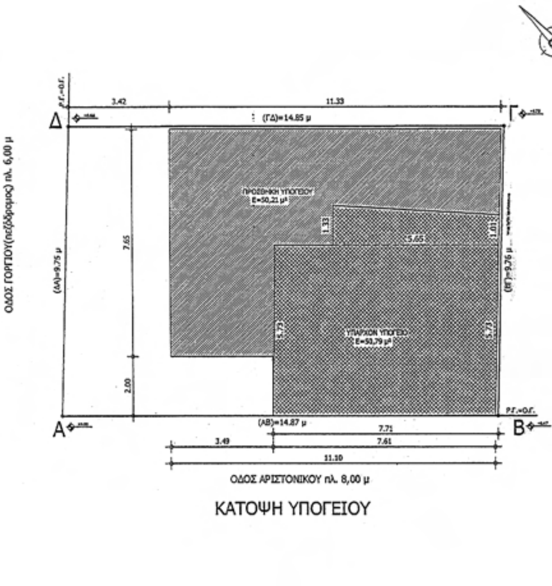
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

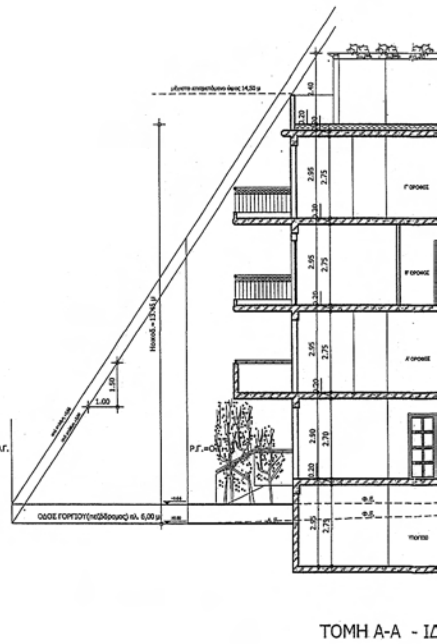


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ





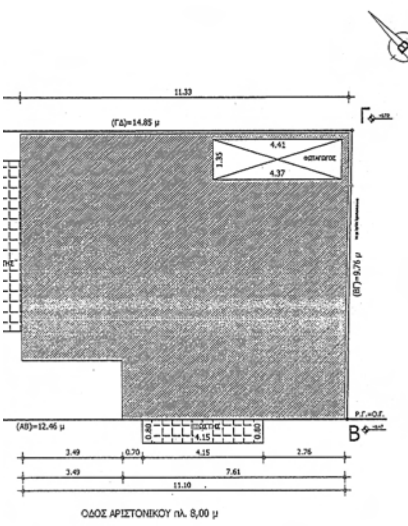
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



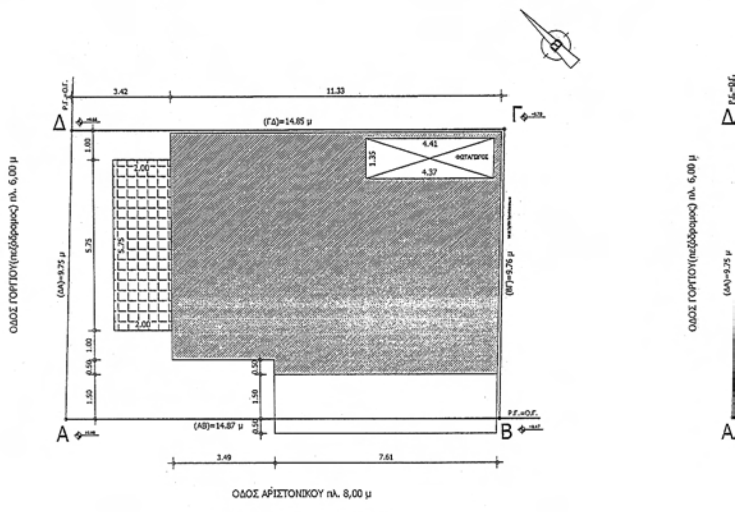
ΤΟΜΗ Α-Α - Ι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

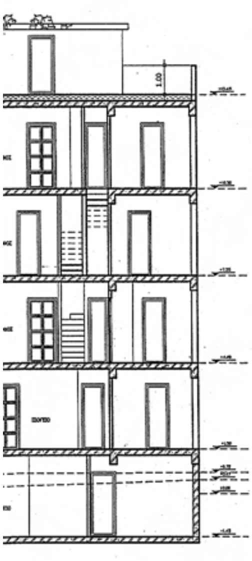
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



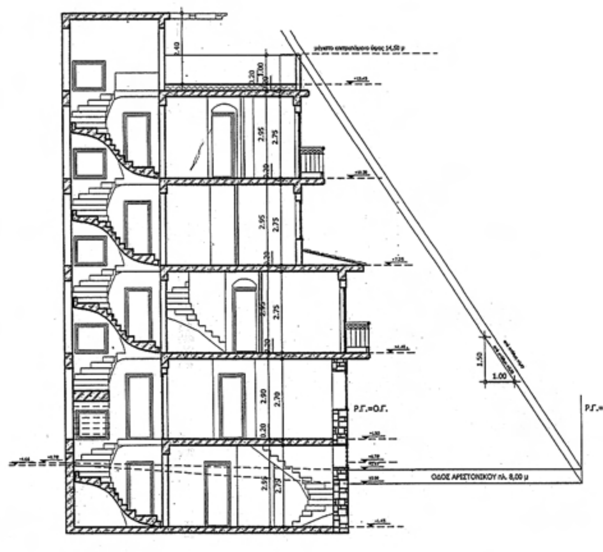
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΤΟΜΗ Β-Β - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1.ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

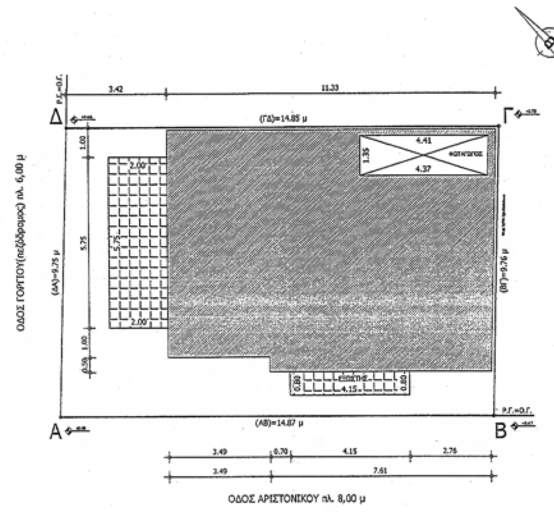
Ε(ΑΒΓΔΑ)=144,90 m²

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

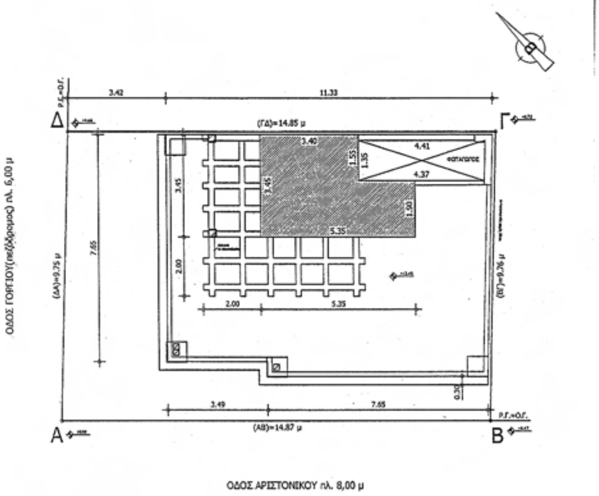
Σ.Δ.=2,60 - ΦΕΚ 312Δ/78
ΥΨΟΣ: 14,50 μ - Τομέας Αρχ. 4 -Όροφοι 4 - ΦΕΚ 53Δ/
Χρήσεις γης : ΦΕΚ 1350Δ/92 - Αρχαιολογία: Ναι
Ιστορικό κέντρο : Όχι
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α' /04
Άρτιο : Ε=200,00 μ² Π=10,00 μ
Προ 09-06-73 Ε=112,50 μ² Π=6,00 μ
Κάλυψη : 70% - Σύστημα Συνεχές
Έγκριση ΕΠΑ

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

Α) Κάλυψη:144,90*70%=101,43 m²
Β) Δόμηση:144,90*2,60=376,74 m²
Γ) Σύνολο εξωστών και ημ.χώρου: 35% της επιφάνειας
Δ) Υψος Hmax: 14,50 m
Απόσταση (Δ): 3,00 +(0,10*Η)
Ε) Συντ. εκμ. κατά όγκο: 4,50 *2,60 =11,70
Στ) Χώροι στάθμευσης:
-1- μια θέση στάθμευσης αυτ/του ανά 150,00 μ προσθήκ
Ζ) Φύτευση 2/3 του υποχρεωτικού ακαλύπτου



ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΙΣ

ι 4 - ΦΕΚ 53Δ/75
γία: Ναι

Α ΔΟΜΗΣΗΣ

της επιφάνειας δόμησης.

,70

0,00 μ προσθήκης
ώπου

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Κάλυψη
7,61*2,00+(11,33+11,10)*7,65/2=15,22+85,78=101,00 m²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 101,00 m² < 101,43 m²

Υπόγειο ως κάλυψη: 101,00 m²
Υπόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
5,73*7,71+(1,33+1,01)*5,65/2=44,18+6,61=50,79 m²
Προσθήκη υπογείου: 101,00-50,79=50,21 m²

Β)Δόμηση

Ισόγειο(κάλυψη-φωτ/γός): 101,00- (4,41+4,37)*1,35/2=101,00-5,93=95,07 m²
Ισόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
4,53*7,71+2,00*6,96+(8,73+8,51)*3,24/2=34,93+13,92+27,93=76,78 m²
Προσθήκη ισογείου: 101,00-76,78=24,22 m²

Α' όροφος(κάλυψη-φωτ/γός): 101,00-(4,41+4,37)*1,35/2=101,00-5,93=95,07 m²
Β' όροφος: 101,00-(4,41+4,37)*1,35/2-7,61*1,50=101,00-5,93-11,42=83,65 m²
Γ' όροφος ως Β' όροφος: 83,65 m²

ΣΥΝΟΛΟ: 95,07+95,07+83,65+83,65=357,44 m²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 357,44 m² < 376,44 m²
Υπόλοιπο δόμησης: 376,44-357,44=19,00 m²

Γ) Ημ.χώρου: 0,00 m²

Εξώστες:
Ισόγειο: 3,00*1,20=3,60 m²
Α' όροφος: 2,00* 5,75+4,15*0,80=11,50+3,32=14,82 m²
Β' όροφος: 2,00*5,75=11,50 m²
Γ' όροφος: 2,00*5,75+ 4,15*0,80=11,50+3,32=14,82 m²

ΣΥΝΟΛΟ: 3,60+14,82+11,50+14,82=44,74 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ(Εξώστες+Ημιυπαίθριοι χώροι): 4 4,74+0,00=44,74 m²
44,74 m² < 357,44 *35%= 125,10 m²

Δ) (Η) κτιρίου: Η=13,45 m
Απόσταση (Δ): 3,00+(0,10*13,45)= 4,35 m

Ε) Συντ.εκμ.κατά όγκο
101,00*13,45=1358,45 m³
Απόληξη κλιμακοστασίου: (5,35*1,90+3,40*1,55)*2,40=15,44*2,40=37,06 m³
ΣΥΝΟΛΟ: 1358,45+37,06=1395,51 m³
ΕΛΕΓΧΟΣ: 1395,51 / 144,90 =9,63 < 11,70
Όγκος για ΔΕΗ: 1395,51+(Υπόγειο) 101,00*1,45=1395,51+146,45=1541,96 m³< 2500 m³

Στ) Χώροι στάθμευσης :
Προσθήκη σε υπάρχον απ/ται (1) μία θέση στάθμευσης ανά 150,00 m² προσθήκης
[24,22 Ισογ. +95,07 Α' οροφ. +83,65 Β' οροφ. + 83,65 Γ' οροφ. - 4*13,60 κλιμ. -
-3,47*2,65 εισοδ. ισογ.]/150,00=(286,59-54,40-9,20)/150,00=222,99/150,00=1,49
άρα (1) μία θέση στάθμευσης

Ζ) Φύτευση:
Επ/ται 2/3*144,90*20%=19,32 m²
144,90-101,00-4,50*2,25-0,65*2,25-1,20*3,44- 1,20*0,60-3,00*1,20=
=144,90-101,00-10,13-1,46-4,13-0,72-3,60=23,86 m²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 23,86 m² > 19,32 m²
Δένδρα: 144,90 : 200=0,72=> 1 δένδρο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 30098/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στην περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουλίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 109/10
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

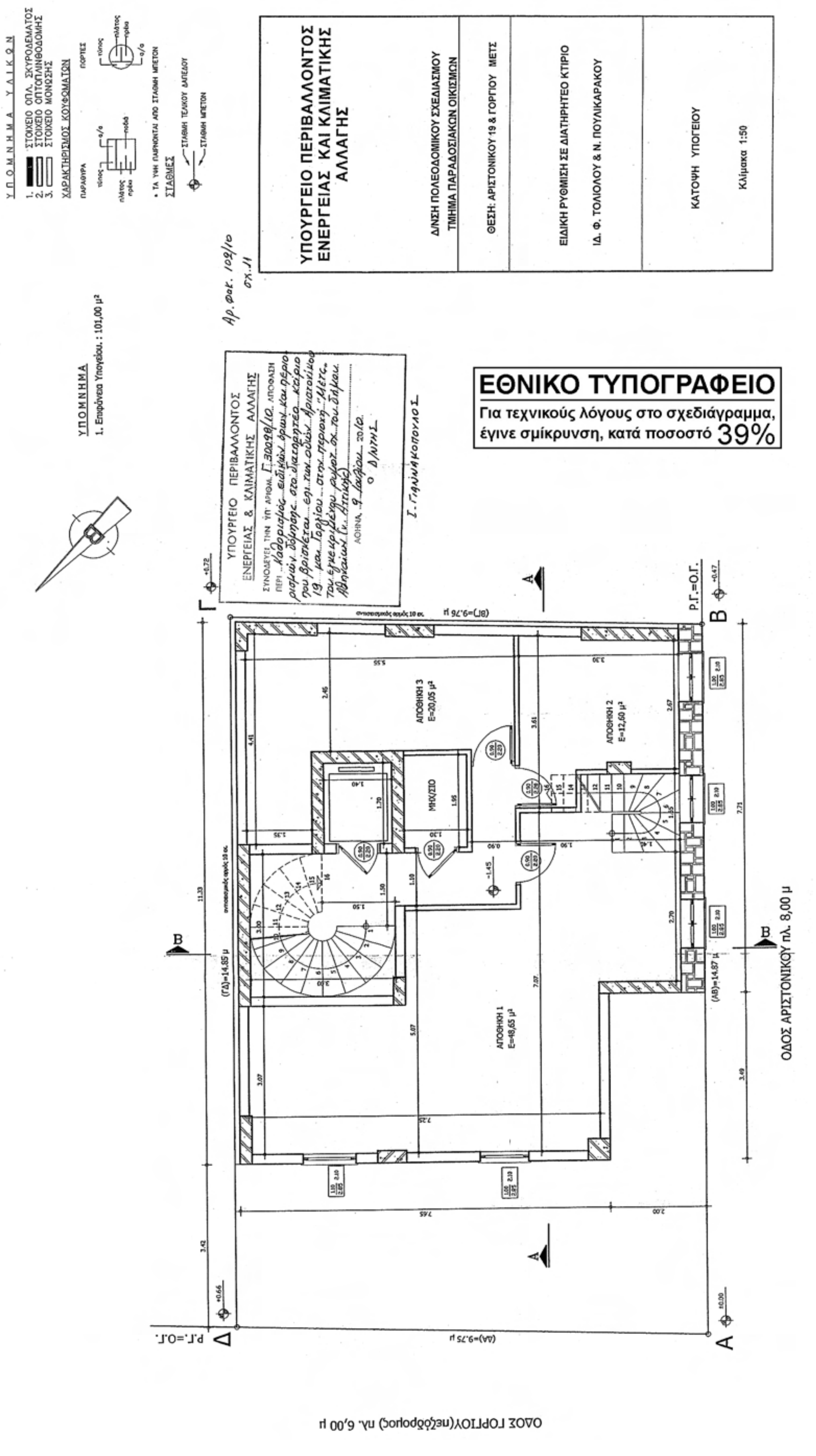
ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 & ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. Φ. ΤΟΛΙΟΛΟΥ & Ν. ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ

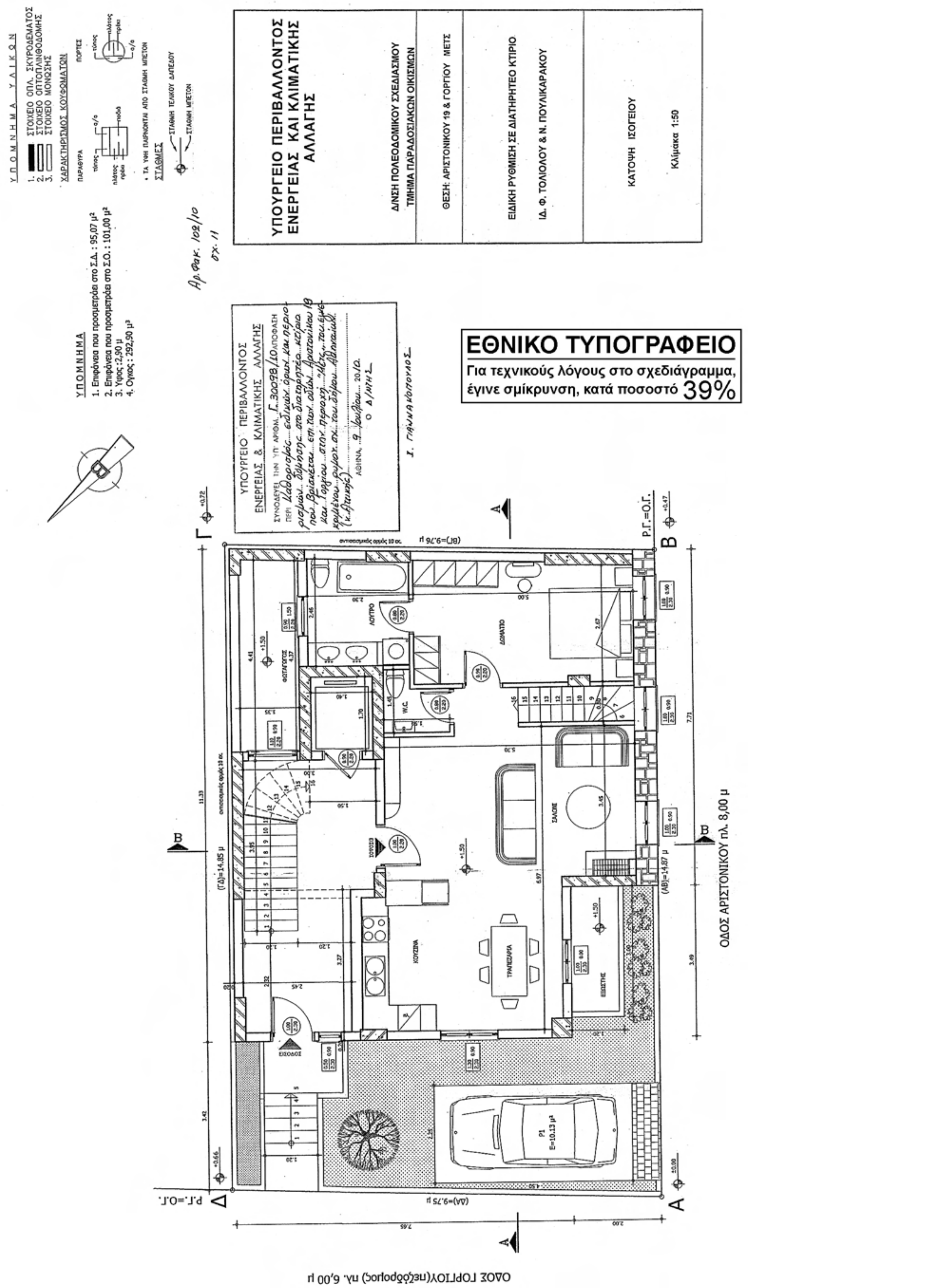
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα 1:100



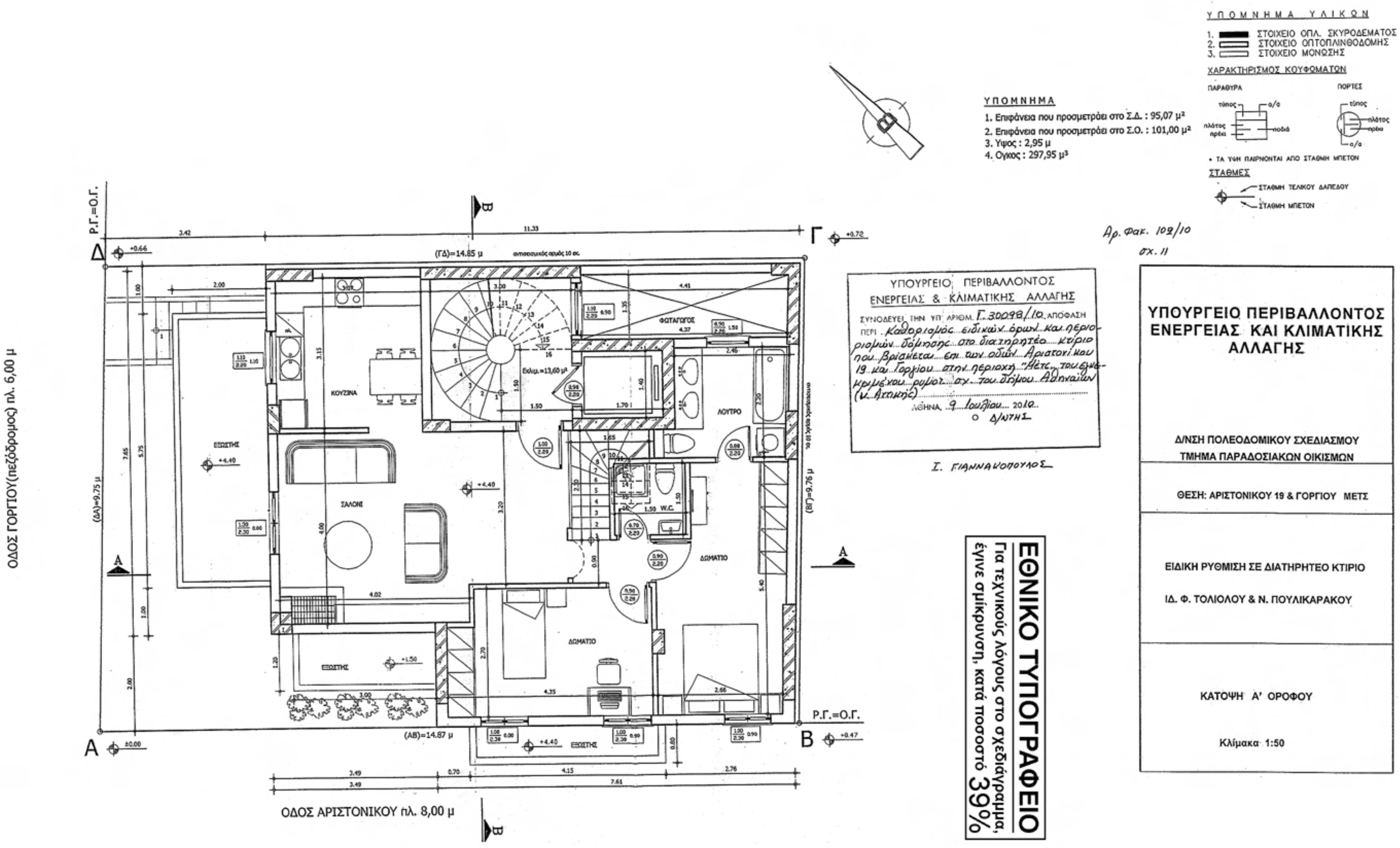
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

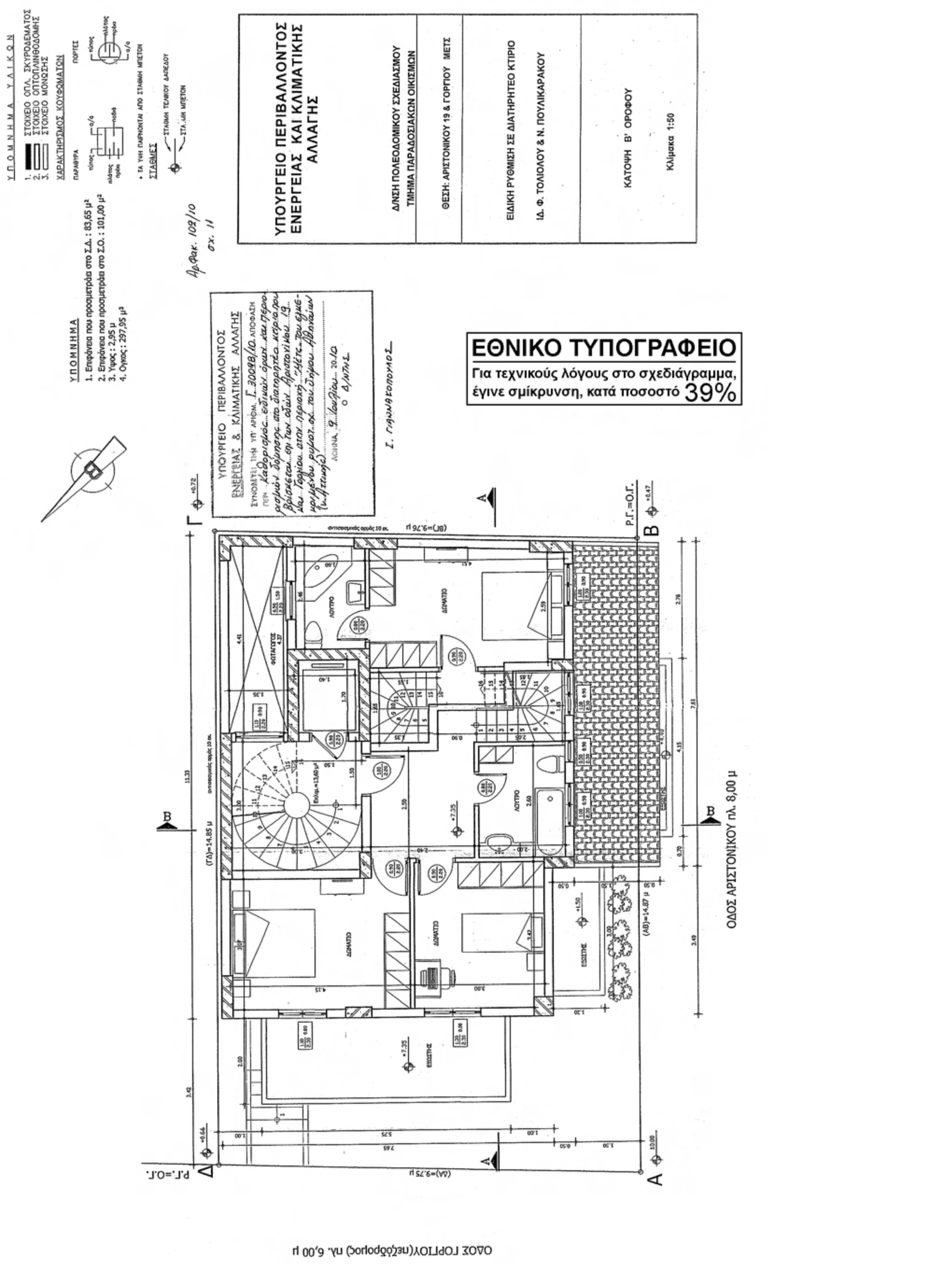


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 & ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔ. Φ. ΤΟΛΙΟΛΟΥ & Ν. ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
Κλίμακα 1:50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Επιφάνεια που προσμετράει στο Σ.Δ. : 83,65 μ²
2. Επιφάνεια που προσμετράει στο Σ.Ο. : 101,00 μ²
3. Ύψος : 2,95 μ
4. Όγκος : 297,95 μ³
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ πλ. 8,00 μ
ΟΔΟΣ ΓΟΡΓΙΟΥ(πεζόδρομος) πλ. 6,00 μ
Ρ.Γ.=Ο.Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

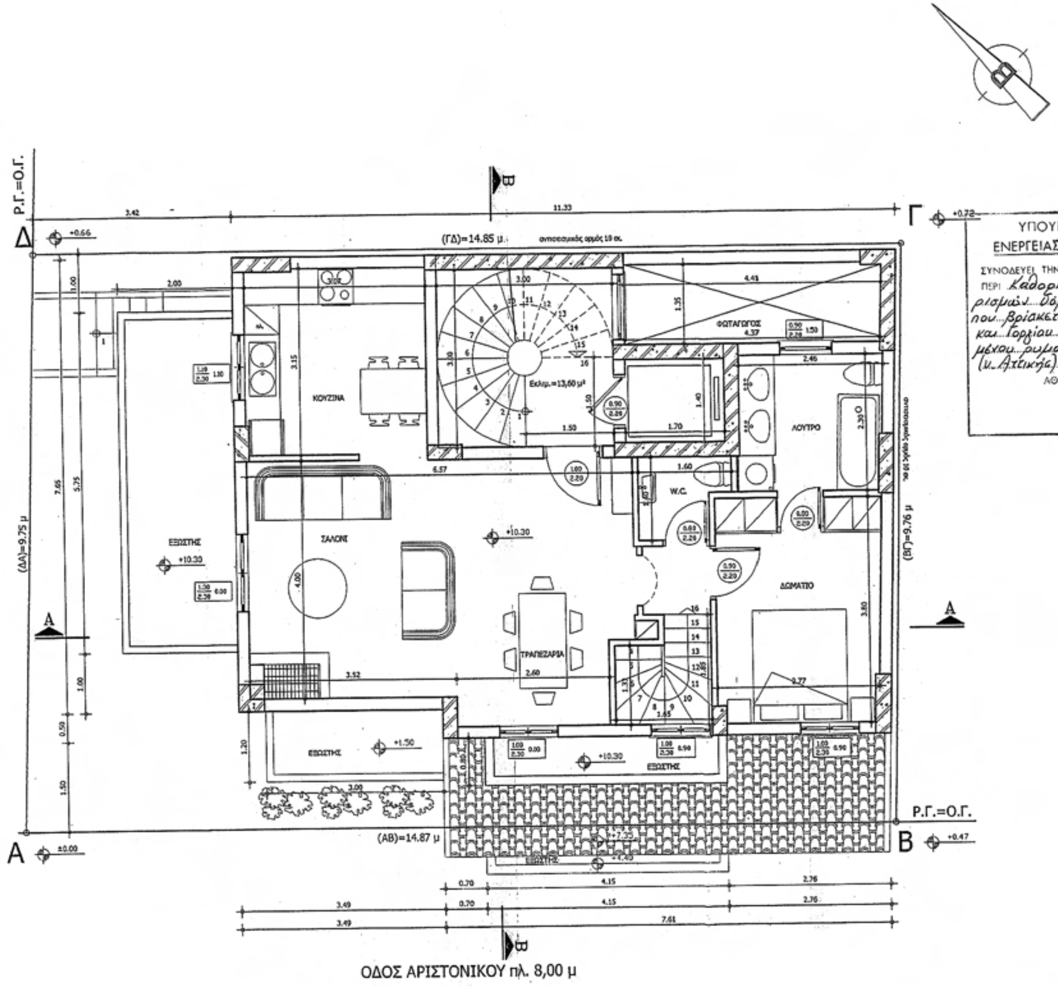
ΠΑΡΑΘΥΡΑ — τύπος, α/α, πλάτος, ύψος, ποδιά

ΠΟΡΤΕΣ — τύπος, πλάτος, ύψος, α/α

• ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Επιφάνεια που προσμετράει στο Σ.Δ. : 83,65 μ²
2. Επιφάνεια που προσμετράει στο Σ.Ο. : 101,00 μ²
3. Ύψος : 2,95 μ
4. Όγκος : 297,95 μ³



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.30098/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στην περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουλίου 2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 108/10
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 & ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ

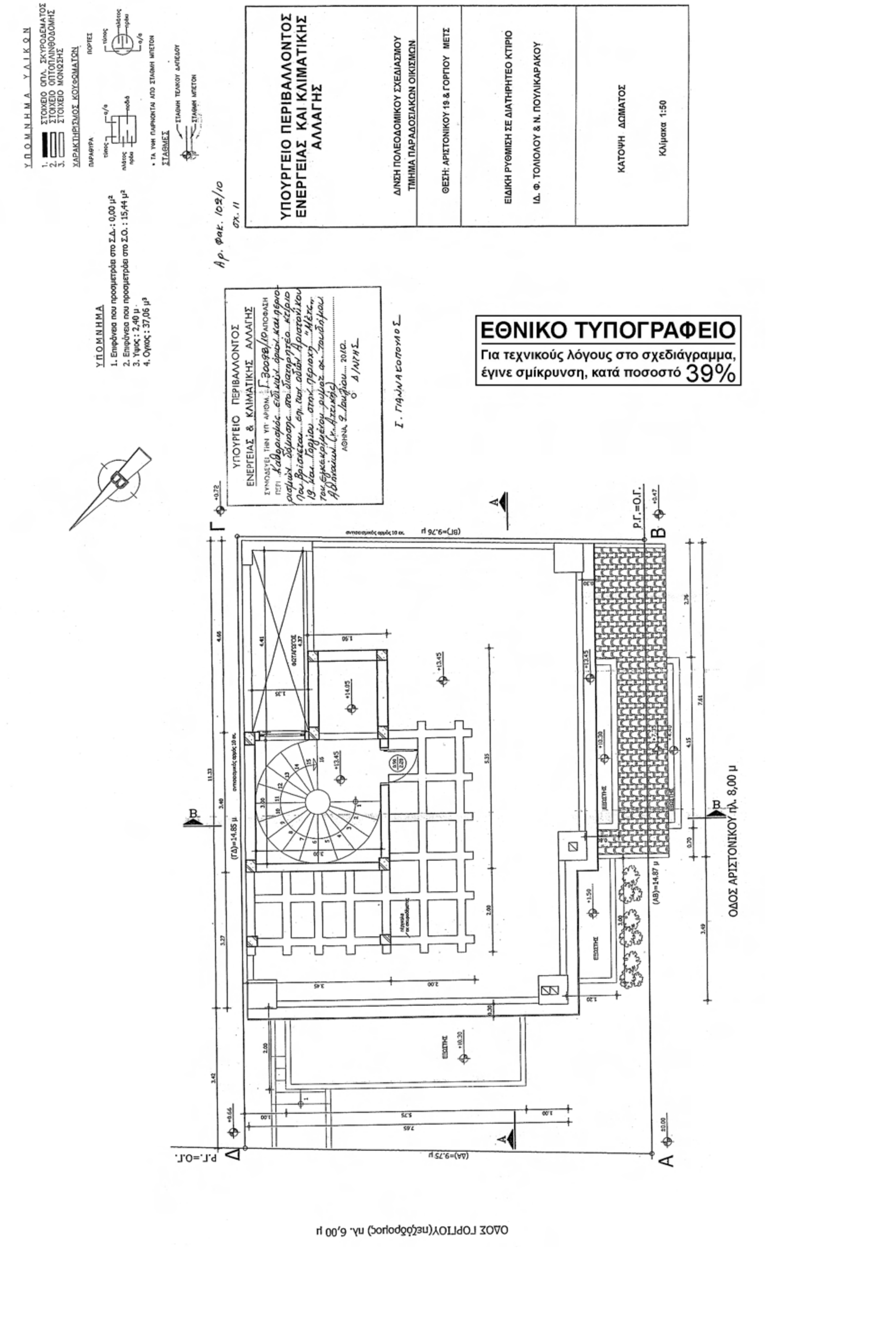
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. Φ. ΤΟΛΙΟΛΟΥ & Ν. ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

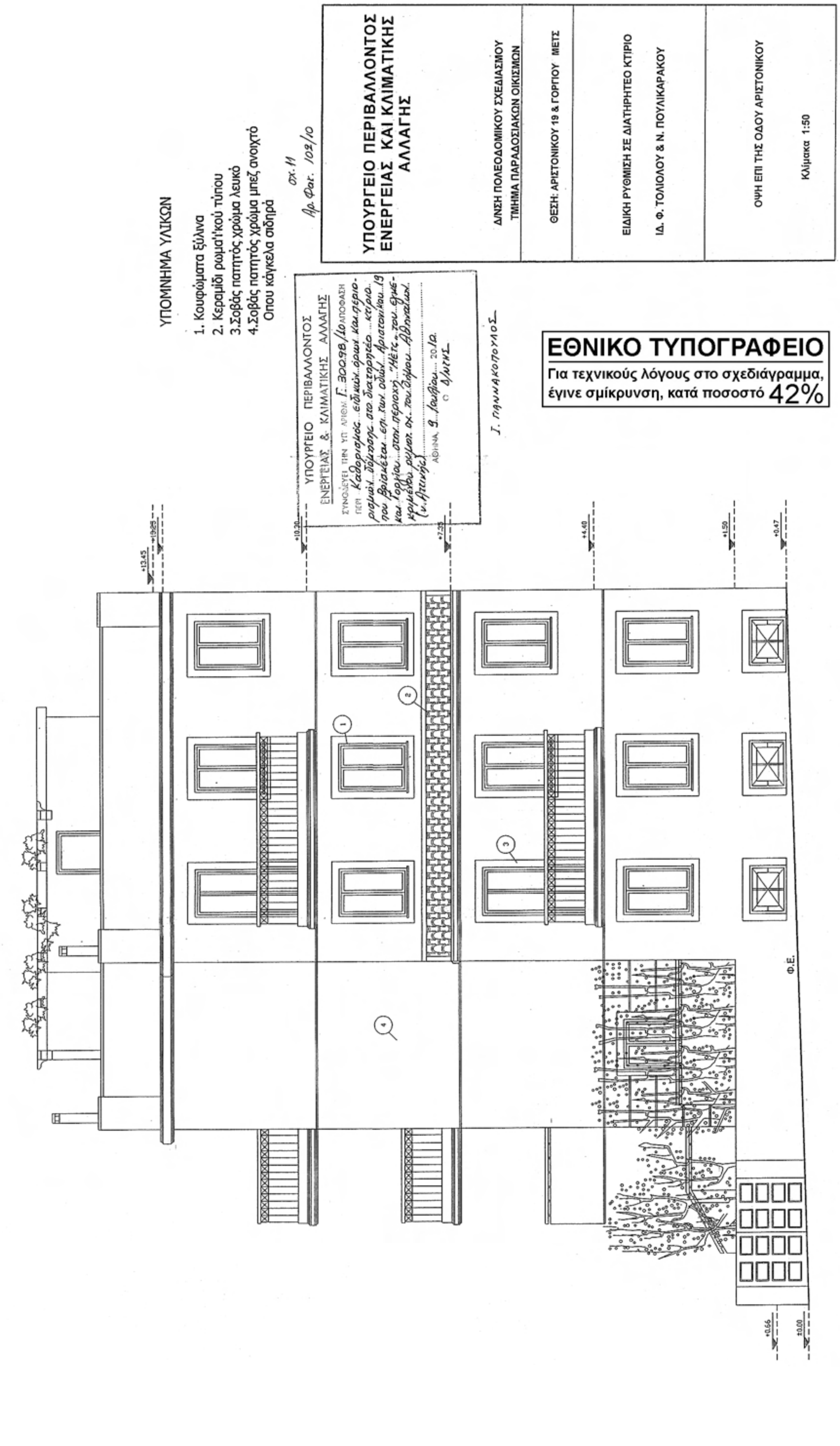
Κλίμακα 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

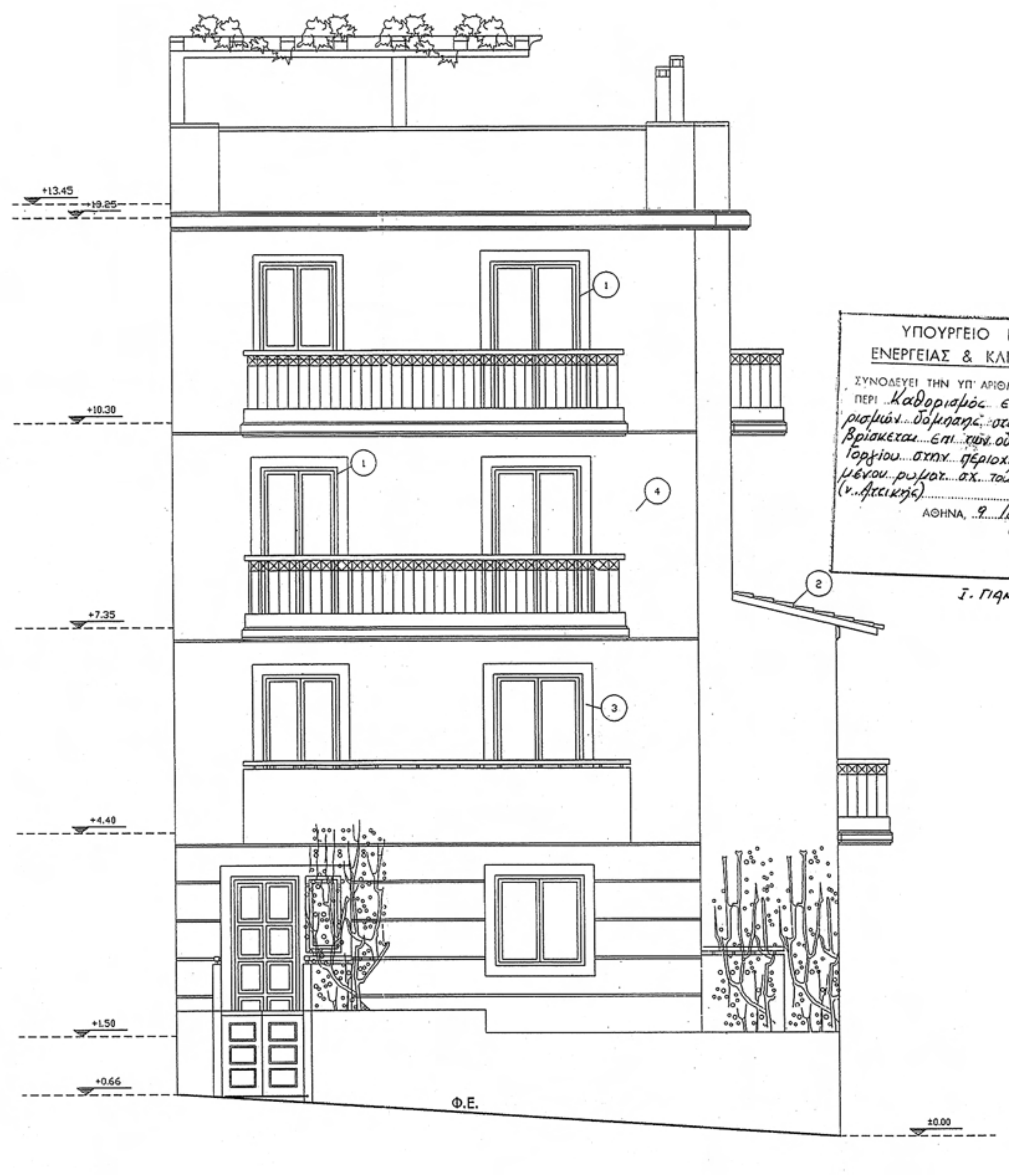


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Κουφώματα ξύλινα
2. Κεραμίδι ρωμαϊκού τύπου
3.Σοβάς πατητός χρώμα λευκό
4.Σοβάς πατητός χρώμα μπεζ ανοιχτό
Οπου κάγκελα σιδηρά

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.300.98/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στην περιοχή "Μέτς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουλίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 109/10
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 & ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ

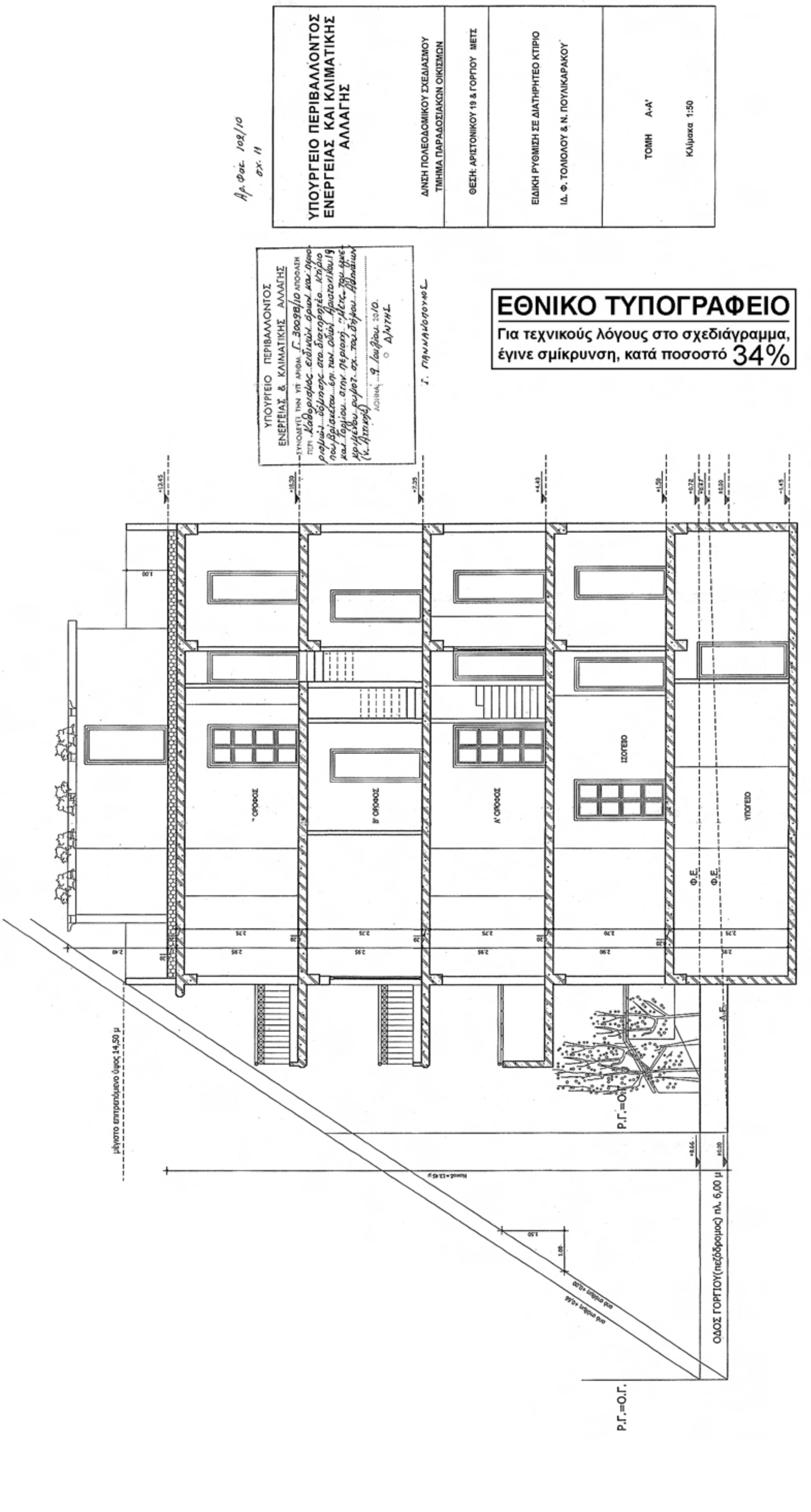
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. Φ. ΤΟΛΙΟΛΟΥ & Ν. ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΟΡΓΙΟΥ

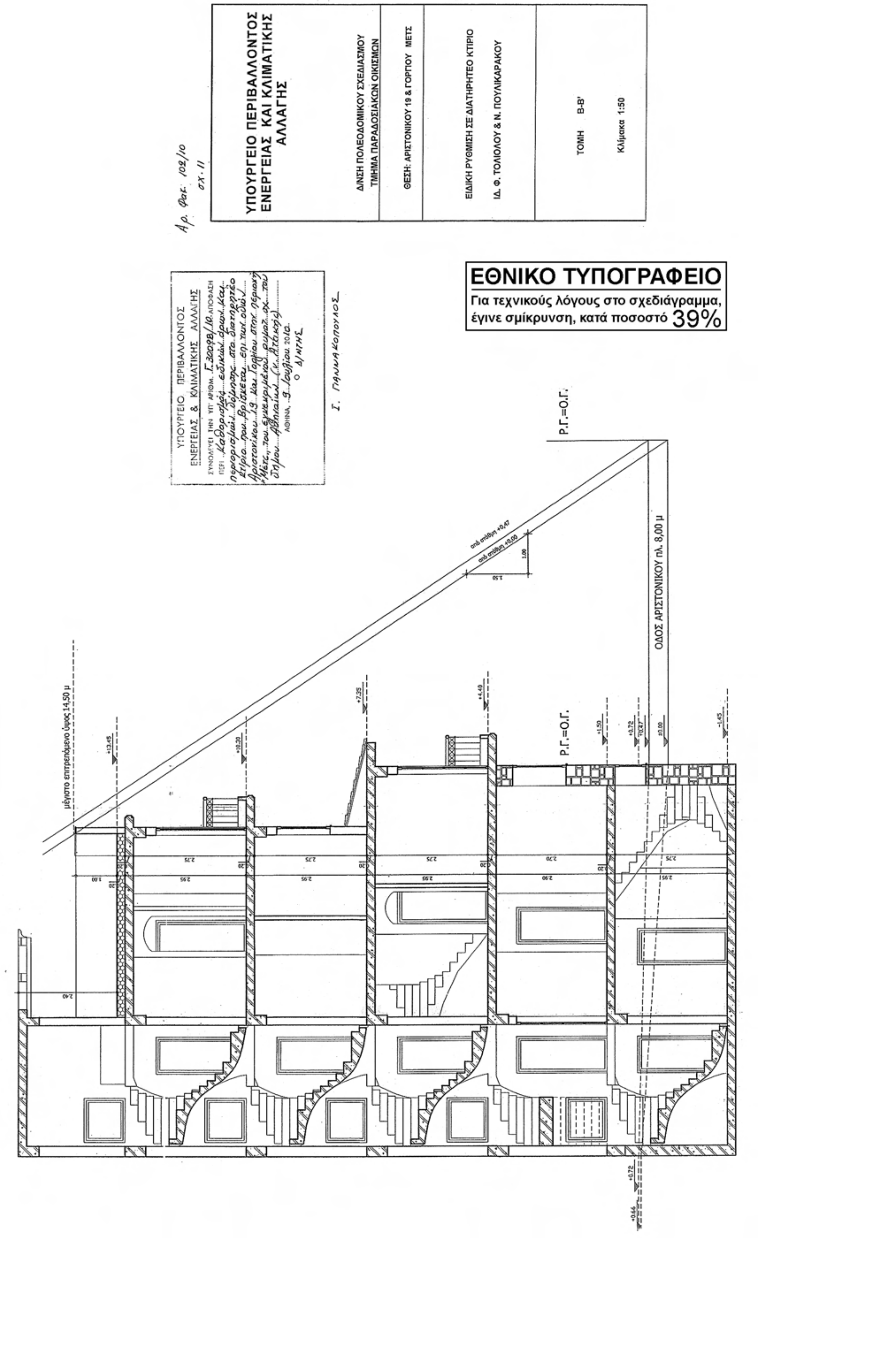
Κλίμακα 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 47%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/53844/1187 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου Δοξιάδη - ΑΤ1 στην οδό Στρατιωτικού Συνδέσμου 24, στο Δήμο Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας «Κυκλάμινο Α.Ε.Κ.Τ.Ε.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών», ΦΕΚ 214/09-10-2009

γ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61 /Α/13-4-92) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

ε) του Π.Δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004)

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 5/29-4-2010, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ, του Ν. 3028/2002, το κτίριο Δοξιάδη -ΑΤ1, στην οδό Στρατιωτικού Συνδέσμου 24, στο Δήμο Αθηναίων Ν. Αττικής, φερομένης ιδιοκτησίας «Κυκλάμινο Α.Ε.Κ.Τ.Ε», όσον αφορά στις βασικές συνθετικές του αρχές, δηλαδή το αίθριο με το υδάτινο στοιχείο, τον κατασκευαστικό κάναβο του δομικού σκελετού και τα 4 κλιμακοστάσια, διότι τα στοιχεία αυτά διασφαλίζουν το αρχιτεκτονικό ύφος του δημιουργού του αρχιτεκτονικού γραφείου Δοξιάδη και των συνεργατών του. Επίσης, αποτελεί τοπόσημο για την πόλη των Αθηνών και σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/53802/1186 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της εγκατάστασης φόρτωσης λιγνίτη στο λιμένα Κύμης (Ν. Ευβοίας), φερομένης ιδιοκτησίας Λιμενικού Ταμείου Κύμης. Αριθμ. Πρωτ:

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών», ΦΕΚ 214/09-10-2009

γ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

ε) του Π.Δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004)

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 6/13-5-2010 (Θέμα 8ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, την εγκατάσταση φόρτωσης λιγνίτη που βρίσκεται στο λιμάνι της Κύμης στο Ν. Ευβοίας, φερομένης ιδιοκτησίας Λιμενικού Ταμείου Κύμης, διότι πρόκειται για εξαιρετικά ενδιαφέρουσα κατασκευή των αρχών του 20ου αιώνα (1913), που συνδέεται με τα πρώτα βήματα της εκμετάλλευσης λιγνίτη στην Ελλάδα.

Η κατασκευή αποτελεί σημαντική μαρτυρία των τεχνικών και των μέσων που εφαρμόστηκαν στη μεταφορά προϊόντων εξόρυξης και ταυτόχρονα σημείο αναφοράς για το λιμάνι και τους κατοίκους της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, ΑΑΠ, Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ, η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ, κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00

15003083007100016

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr